

Στάδιο Α: Έλεγχος Πληρότητας και επιλεξιμότητας πρότασης (ΛΕΠ)

Α) Γενικά Στοιχεία

ΚΩΔ. ΠΑ ΠΣ ΕΠΑ	162 - ΤΟΜΕΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 2026-2030 ΥΠΑΙΘΑ
Α/Α ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ	Α/Α ΟΠΣ : 10224 / Κωδικός: Π162-4.9 3η 2026 έκδοση 1/0
ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ	Αποκατάσταση, στερέωση και αλλαγή χρήσης του κτηρίου του "Ευαγγελισμού" στο Ηράκλειο Κρήτης του Πανεπιστημίου Κρήτης
MIS	
ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ Π/Υ	€ 5.980.930,00
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΑ	ΣΑ ΑΤ046
ΑΞΙΟΛΟΓΗΤΗΣ/ΤΡΙΑ	
ΗΜ.ΝΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	

Β) Έλεγχος Πληρότητας και Επιλεξιμότητας Πρότασης

	ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΤΙΜΗ / ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
•	Δικαιούχος που εμπύπτει στις κατηγορίες δυνητικών δικαιούχων που ορίζονται στην πρόσκληση	ναι/όχι	
•	Αρμοδιότητα δικαιούχου για υλοποίηση πράξης	ναι/όχι	
•	Δυνατότητα δικαιούχου να λαμβάνει κρατικού πόρους	ναι/όχι	
•	Τυπική πληρότητα της υποβαλλόμενης πρότασης:		
1	Τεχνικό Δελτίο πλήρως συμπληρωμένο	ναι/όχι	
2	Η πρόταση περιλαμβάνει όλα τα έγγραφα που ορίζονται στην πρόσκληση ως αναγκαία επί ποινή αποκλεισμού: (κατά την κρίση ΥΔ μπορεί να προστεθούν γραμμές με τα ζητούμενα έγγραφα του πεδίου 4.3. της Πρόσκλησης, ώστε να διευκολυνθεί η επιβεβαίωση της υποβολής τους.)	ναι/όχι	
-	03. Στοιχεία που τεκμηριώνουν την αρμοδιότητα του δικαιούχου: όπως διατάξεις νόμου, οργανισμός, λοιπό θεσμικό πλαίσιο ή ισοδύναμες πράξεις	ναι/όχι	
-	06. Προγραμματική σύμβαση (ή ισοδύναμο) στην περίπτωση όπου ο Δικαιούχος (αναθέτουσα αρχή) είναι διαφορετικός από το φορέα πρότασης/κύριο έργο, υποβάλλεται τουλάχιστον υπό μορφή σχεδίου μαζί με την αλληλογραφία/έγγραφο	ναι/όχι	
-	20. Υπολογισμός των καθαρών εσόδων για Πράξεις που παράγουν έσοδα: στην περίπτωση που η πράξη μετά την ολοκλήρωσή της δεν παράγει έσοδα υποβάλλεται σχετική βεβαίωση του κυρίου του έργου	ναι/όχι	
-	21. Τεχνική Περιγραφή και Προϋπολογισμός Δημοπράτησης: με ανάλυση ανά υποέργο και σχετική τεκμηρίωση (δύναται να υποβάλλονται εγκεκριμένα τεύχη δημοπράτησης ή και σε μορφή σχεδίου προς υποστήριξη της πρότασης), εφόσον από τη φύση του υποέργου δεν απαιτείται γίνεται δήλωση μη επισύναψης με σχετική αιτιολογία στο πεδίο αυτό	ναι/όχι	
-	24. Αποτελέσματα έρευνας αγοράς και σχετική τεκμηρίωση για υποέργα προμηθειών: εφόσον από τη φύση του υποέργου δεν απαιτείται γίνεται δήλωση μη επισύναψης με σχετική αιτιολογία στο πεδίο αυτό	ναι/όχι	
-	31. Τεύχη Δημοπράτησης (Σχέδιο ή Εγκεκριμένα Τεύχη): ανά υποέργο, τουλάχιστον υπό μορφή τελικού σχεδίου εφόσον δεν υπάρχει εγκεκριμένο, που προσδιορίζουν-τεκμηριώνουν το αντικείμενο με τον προϋπολογισμό κλπ του υποέργου, ή άλλο αντίστοιχο ισοδύναμο. Ο τίτλος πρέπει να ταυτίζεται με τον τίτλο του αντίστοιχου υποέργου όσο και με τον π/υ του. Εφόσον από τη φύση του υποέργου δεν απαιτείται γίνεται δήλωση μη επισύναψης με σχετική αιτιολογία στο πεδίο αυτό.	ναι/όχι	
-	33. Έκθεση τεκμηρίωσης εξασφάλισης της προαβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία: για κάθε υποέργο, εφόσον από τη φύση του υποέργου δεν απαιτείται γίνεται δήλωση μη επισύναψης με σχετική αιτιολογία στο πεδίο αυτό	ναι/όχι	
-	41. Βεβαίωση-Δήλωση ανάληψης λειτουργίας και συντήρησης του Έργου: Με κοστολόγηση της δαπάνης ανά έτος (τουλάχιστον για 10 έτη), της πηγής χρηματοδότησης κλπ και με υπόδειξη της αρμόδιας υπηρεσίας και του Υπευθύνου / Αρμόδιου Επικοινωνίας και των στοιχείων επικοινωνίας αυτού. Αφορά σε δαπάνες συντήρησης πέραν των συμβατικών υποέργων που υποφέρει και είναι εντάσσεται στο ποσοστό των δαπάνων	ναι/όχι	
-	50. Εγκριτικές αποφάσεις μελών: ή ισοδύναμο, αφορά σε πράξεις που υλοποιούνται ως τεχνικά έργα και εφόσον για την υλοποίησή τους απαιτείται η ύπαρξη μελέτης, εφόσον απαιτείται	ναι/όχι	
-	63. Επιχειρησιακή ικανότητα / Εμπειρία στην υλοποίηση συναφών Έργων: έγγραφο του δυνητικού δικαιούχου, στο οποίο να βεβαιώνεται τεκμηριωμένα η επιχειρησιακή του ικανότητα και ο τρόπος που εξασφαλίζεται: 1. από την υλοποίηση αντίστοιχων έργων στο παρελθόν (ΣΑ, κωδικός έργου, π/υ, σύντομη περιγραφή φυσικού αντικείμενου, είδη συμβάσεων που εκτελέστηκαν, διάρκεια σε μήνες, προσωπικό και υπηρεσίες που το υλοποίησαν, φορέας χρηματοδότησης κλπ), 2. Η υπηρεσία που θα υλοποιήσει το έργο, το πλήθος του προσωπικού που θα απασχοληθεί, η σχέση εργασίας τους καθώς και τα προσόντα (π.χ. μηχανικοί, οικονομολόγοι, διοικητικοί υπάλληλοι κλπ) καθώς και το κατά πόσο είναι συγκροτημένες και επαρκώς στελεχωμένες οι κρίσιμες για την υλοποίηση του έργου υπηρεσίες, 3. ύπαρξη των αναγκαίων αρμοδίων οργάνων από την εφορμαζόμενη νομοθεσία για την υλοποίηση του έργου, 4. ύπαρξη διαδικασιών παρακολούθησης φυσικού και οικονομικού αντικείμενου (συμπεριλαμβανομένης της χρήσης πληροφοριακών συστημάτων και της αντιμετώπισης κρίσεων)	ναι/όχι	
-	Λοιπά έγγραφα: Βεβαίωση του φορέα υλοποίησης στην οποία να αναγράφεται ότι: «Βεβαιώνεται ότι για τα δηλούμενα υποέργα της προτεινόμενης πράξης με MIS..... τα οποία αφορούν σε δημόσιες συμβάσεις, θα τηρηθούν οι προβλέψεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης της πράξης και δεν θα παραβιαστούν οι προβλέψεις του άρθρου 6 του ν. 4412/2016 αναφορικά με την επιλογή της χρησιμοποιούμενης μεθόδου για τον υπολογισμό της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (αποφυγή καταταξίσεων)»	ναι/όχι	
-	Λοιπά έγγραφα: Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του φορέα του δικαιούχου ότι η προτεινόμενη πράξη με MIS.... και τίτλο.... δεν έχει ενταχθεί για χρηματοδότηση για το ίδιο αντικείμενο σε άλλο πρόγραμμα του ΕΠΑ (ΤΠΑ/ΠΠΑ) ή σε άλλο χρηματοδοτικό εργαλείο ή πηγή χρηματοδότησης (ΕΣΠΑ, ΤΑΑ, τακτικός π/υ, ιδίων πόρων κλπ).	ναι/όχι	
-	Λοιπά έγγραφα: Έγγραφο από το οποίο να τεκμηριώνεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς του κτηρίου/ακινήτου στο οποίο θα πραγματοποιηθούν παρεμβάσεις (κυρίως μόνιμου χαρακτήρα). Σε περίπτωση που τα κτήρια/ακίνητα δεν είναι ιδιόκτητα ή δεν ανήκουν στο δημόσιο, απαιτείται η ύπαρξη εν ισχύ παραχωρητηρίου και σχετική δήλωση του ιδιοκτήτη, από την οποία να προκύπτει η ρητή συγκατάθεσή του για τις παρεμβάσεις, εκτός αν αυτό προβλέπεται στο παραχωρητήριο. Θα πρέπει δε να τηρείται η αρχή της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης σε σχέση με το χρονικό διάστημα της παραχώρησης και του κόστους της παρέμβασης που πραγματοποιείται. Εφόσον από τη φύση του έργου δεν απαιτείται γίνεται δήλωση μη επισύναψης με σχετική αιτιολογία στο πεδίο αυτό.	ναι/όχι	
-	Λοιπά έγγραφα: κατά την κρίση του δυνητικού δικαιούχου, προς υποστήριξη της πρότασης, π.χ. για την εκτίμηση του προϋπολογισμού μπορούν να χρησιμοποιηθούν στοιχεία όπως το πραγματικό κόστος από παρεμφερή έργα που έχουν υλοποιηθεί, λαμβάνοντας υπόψη τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς κατά το χρόνο αξιολόγησης της πρότασης ή μη δεσμευτικές προσφορές (πχ τουλάχιστον δύο προσφορές από δύο ανεξάρτητους μεταξύ τους προμηθευτές) κλπ., εφόσον απαιτείται	ναι/όχι	
-	Λοιπά έγγραφα: Βεβαιώσεις των αρμόδιων Ειδικών Υπηρεσιών Διαχείρισης των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ, περί μη δυνατότητας συγχρηματοδότησης του προτεινόμενου έργου.	ναι/όχι	
-	Λοιπά έγγραφα: Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του φορέα του δικαιούχου ότι η προτεινόμενη πράξη με MIS.... και τίτλο.... δεν συνιστά Κρατική Ενίσχυση (Κ.Ε.), είναι σε γνώση του φορέα ότι η παροχή Κ.Ε. απαγορεύεται σύμφωνα με το άρθρο 107 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΣΑΕΕ) ως μη συμβατό με τον ενιαίο	ναι/όχι	
-	Λοιπά έγγραφα: Βεβαίωση μη ανακτήσιμου ΦΠΑ, σύμφωνα με το υπόδειγμα της ΥΔ	ναι/όχι	
-	Τα συνοδευτικά δικαιολογητικά/ έγγραφα, υποβάλλονται σε μορφή αρχείου τύπου pdf αρμόδιως υπογεγραμμένα (εφόσον απαιτείται) ως συννημένα στο ΤΑΠ		
	Ο Δικαιούχος έχει κανονιστική αρμοδιότητα υλοποίησης της πράξης, η πρόταση έχει τυπική πληρότητα, η πρόταση είναι επιλέξιμη προς χρηματοδότηση και συγκεκριμένα ότι:		
•	η πρόταση υποβλήθηκε στο χρόνο και με τον τρόπο που ορίζονται στην πρόσκληση	ναι/όχι	
•	Έναρξη περιόδου υλοποίησης (ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ) εντός της περιόδου που ορίζεται στην πρόσκληση	ναι/όχι	
•	η υλοποίηση του φυσικού ή/και του οικονομικού αντικείμενου του προτεινόμενου προς χρηματοδότηση έργου εμπίπτει τόσο στην περίοδο επιλεξιμότητας του έργου, όπως αυτή ορίζεται στην πρόσκληση, όσο και στην προγραμματική περίοδο του ΕΠΑ, (2η ΠΠ).	ναι/όχι	
•	Πράξη η οποία εμπίπτει στις Επενδυτικές Προτεραιότητες, στους Άξονες Προτεραιότητας (ΑΠ) (σταυρός Ειδικός στόχους και στα πεδία παρέμβασης) και στο επιλέξιμο αντικείμενο που ορίζεται στην πρόσκληση (ελέγχεται εάν το φυσικό αντικείμενο της προτεινόμενης πράξης συνάδει με τη στοχοθεσία της Πρόσκλησης για το συγκεκριμένο Άξονα Προτεραιότητας)	ναι/όχι	
•	το έργο έχει προϋπολογισμό εντός των ορίων που ορίζονται στην πρόσκληση	ναι/όχι	
•	αναλογες πράξεις ενταγμένες στο επα	ναι/όχι	
•	Υποβολή αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων του δικαιούχου ή άλλων αρμοδίων οργάνων	ναι/όχι/δεν εφαρμόζεται	
•	λοιπες	ναι/όχι/δεν εφαρμόζεται	